

STANOWISKO NR .....  
RADY DZIELNICY REMBERTÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
Z .....

**w sprawie projektu Planu Ogólnego m.st. Warszawy oraz Strategii Rozwoju Warszawy 2040+**

1. Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy zgłasza następujące wnioski do projektu Planu Ogólnego m.st. Warszawy oraz Strategii Rozwoju Warszawy 2040+:
  - 1) Teren przy ul. Strażackiej - Chełmżyńskiej, w skład którego wchodzi działki nr ew. 44/15, 44/16, 43/29, 44/8, cz. dz. 43/16 43/47, 45, 46/5, 46/6, 46/13 z obr. 3-08-06, przeznaczyć pod obiekt handlu wielkopowierzchniowego. Konieczne jest stworzenie możliwości powstania obiektu, który będzie wizytówką Rembertowa zamiast sytuowania tam składów, magazynów, a nawet wysypisk złomu czy innych odpadów.
  - 2) Wnosi o przesunięcie przebiegu Trasy Olszynki Grochowskiej na długości ok. 800 m po południowej stronie ul. Strażackiej o ok. 50 metrów na zachód, żeby nie kolidowała z istniejącą zabudową.
  - 3) Wnosi o zaplanowanie końcowej stacji metra linii 5 przy stacji PKP Rembertów.
  - 4) Wnosi o zaplanowanie stacji PKP Warszawa Kawęczyn przy wiadukcie na ul. Chełmżyńskiej.
  - 5) Wnosi o utrzymanie przebiegu Wschodniej Obwodnicy Warszawy w dotychczasowym miejscu oraz zaplanowanie zjazdów z węzła Rembertów (na ul. Cyrulików) na południową stronę do Dzielnicy Wesoła poprzez łącznicę nad linią kolejową.
  - 6) Wnosi o zagospodarowanie terenu przy ul. Stelmachów w Warszawie, na którym możliwa jest realizacja usług publicznych
    - usługi sportu
    - usługi rekreacji
    - usługi oświaty
    - zagospodarowania terenu z miejscami parkingowymiTeren znajduje się w Osiedlu Kawęczyn-Wygoda przy ul. Stelmachów, w skład którego wchodzi działki dz.nr ew. 46/1, 41/1, 34/1, 33/1, 32/1, 31/10, 27/5, 26/5, 124/12, 123/12, 122/12, 121/13, 19/13, 18/12, dz. 31/9, 31/11, 34/2, 27/4, 1/1, 26/4, 19/12, 121/12, 122/11, 124/11, 123/11, 136, 143 z obrębu 3-07-03, ustalić przeznaczenie pod realizację usług publicznych : sportu, rekreacji, oświaty. Powierzchnia terenu o użytku Bi oraz Ba wynosi 1,4564 ha. Na pozostałym terenie nr 31/11, 27/6, 26/6, 19/14, 18/11, 11/1, 11/2, 16/1, 121/14, 135/1, 122/13, 124/13, 123/13, 136 z obrębu 3-07-03 mają użytek leśny LsV i stanowią kompleks leśny, który można zagospodarować jako park leśny (1,1271 ha). W.w. działki są własnością m. st. Warszawy.
  - 7) Zachować istniejące ogródki działkowe na terenie Dzielnicy Rembertów i zapisać ich przeznaczenie w taki sposób aby niemożliwa była zmiana przeznaczenie pod inne funkcje, dotyczy to ogródków działkowych przy ul. Chełmżyńskiej oraz powyżej ul. Czwartaków.

Ogródki działkowe usytuowane na obszarze Stary Rembertów są chronione poprzez zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 8) Ustalić przeznaczenie terenu przy ul. Marsa od ul. Żołnierskiej do torów kolejowych linii otwockie jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.
  - 9) Zachować przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i usługową na wszystkich terenach przeznaczonych w obecnym Studium pod zabudowę.
  - 10) Utrzymać przebieg Nowochełmżyńskiej zgodnie z dotychczasowym Studium (odcinek od wiaduktu do ul. Żołnierskiej).
  - 11) Zwiększyć wskaźniki zabudowy w stosunku do obecnie obowiązującego Studium:
    - a) powierzchnia biologicznie czynna odpowiednio z 80% na 70%. Z 70% na 60%, z 60% na 50%, z 40%-50% na 40%
    - b) wskaźniki intensywności zabudowy zwiększyć w stosunku do obowiązujących w Studium:
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z 1,2 na 1,6
      - dla zabudowy mieszkaniowej z 0,6 na 0,8
      - dla zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z 0,3 na 0,5
      - dla usług z 1,2 na 1,5
      - dla innych usługowo-produkcyjnych z 0,8 na 1.
  - 12) Wnosi o uzupełnienie przeznaczenia terenu przy ul. Traczy na Osiedlu Kawęczyn-Wygoda w sposób umożliwiający realizację usług publicznych uzupełniających funkcję podstawową (np. tężnia).
2. Stanowisko przekazuje się do:
    - 1) Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy Pani Renaty Kaznowskiej,
    - 2) Biura Architektury i Planowania Przestrzennego.
  3. Wykonanie stanowiska powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.
  4. Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

**Stanisław Kowalczyk**

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU STANOWISKA**  
**RADY DZIELNICY REMBERTÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**w sprawie projektu Planu Ogólnego m.st. Warszawy oraz Strategii Rozwoju Warszawy 2040+**

Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy Pani Renata Kaznowska pismem z 15 lipca 2024 r. (znak AM-PP.6720.35.2024.MKR) kierowanym do przewodniczących rad dzielnic, poinformowała o rozpoczętych pracach nad strategią rozwoju Warszawy 2040+ oraz planu ogólnego. Dokumenty te określają kierunek rozwoju Warszawy w perspektywie co najmniej 20 lat. Zastąpią one obecną Strategię #Warszawa2030 oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Konieczność przygotowania strategii oraz planu ogólnego jest konsekwencją zmian wprowadzonych w drodze ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Strategia określać będzie politykę rozwoju Warszawy, w tym także politykę przestrzenną miasta. Natomiast plan ogólny określi przestrzenny zasięg i charakter tego rozwoju w zakresie funkcji i parametrów zagospodarowania.

Wiedząc jak istotne dla rozwoju dzielnic m.st. Warszawy są opracowywane dokumenty, Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy Pani Renata Kaznowska, wystąpiła o przekazanie w terminie do 30 września 2024 r. postulatów i stanowisk rad dzielnic.

Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnic Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) do właściwości Rady Dzielnic należy w szczególności zajmowanie stanowisk, wyrażanie opinii oraz zgłaszanie wniosków w sprawach istotnych dla Dzielnic.

Podjęcie stanowiska przez Radę Dzielnic Rembertów m.st. Warszawy nie pociąga za sobą skutków finansowych w załączniku dzielnicowym Nr VIII do budżetu miasta stołecznego Warszawy.

**Przewodniczący Komisji**  
**Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Dzielnic Rembertów m.st. Warszawy**

Robert Szacherski

