



**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

- NOR  
III Sesja RD

- KEPIOS

- proszę o opinie  
do dn.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Dzielnicy Rembertów**  
m.st. Warszawy  
Warszawa, 25 czerwca 2024 r.

**Stanisław Kowalczyk**

**Znak sprawy: AM-PP.0006.2.2024.MKR**

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
ZESPÓŁ OBSŁUGI RADY DZIELNICY  
dla Dzielnicy Rembertów

2024 -06- 26

**Przewodniczący Rad Dzielnic**  
**m.st. Warszawy**

**Dotyczy: zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy ws. uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

*Szanowni Państwo!*

Na podstawie § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy przekazuję do zaopiniowania projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

Projekt uchwały dotyczy uchylecia uchwały nr LXVII/1854/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. i tym samym odstąpienia od sporządzania nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zainicjowanego tamtą uchwałą.

Osoba do kontaktu: Maciej Krajewski (Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego – Wydział Polityki Przestrzennej), tel.: 22 325 81 13, adres e-mail: mkrajewski@um.warszawa.pl.

*Z poważaniem*  
z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
*Bartosz*  
**Bartosz Rozbiewski**  
p.o. Dyrektora  
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

**Załączniki:**

- Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem (w Signum)

### Otrzymują:

1. Pan Jarosław Dąbrowski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy
2. Pan Piotr Jaworski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
3. Pan Maciej Chmielewski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
4. Pan Michał Mycka - Przewodniczący Rady Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
5. Pani Sylwia Mróz - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
6. Pani Bożena Manarczyk - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
7. Pan Marcin Dąbrowski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
8. Pan Stanisław Kowalczyk - Przewodniczący Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy
9. Pan Marcin Rolnik - Przewodniczący Rady Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
10. Pan Michał Jamiński - Przewodniczący Rady Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
11. Pan Dariusz Pastor - Przewodniczący Rady Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
12. Pani Karolina Mioduszevska - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
13. Pan Michał Żebrowski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
14. Pani Ewa Tucholska - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
15. Pan Hubert Królak - Przewodniczący Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy
16. Pani Halina Berłowska - Przewodnicząca Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
17. Pan Marcin Hoffman - Przewodniczący Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
18. Pan Wiktor Jasionowski - Przewodniczący Rady Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

### Do wiadomości:

1. Pan Grzegorz Kuca - Burmistrz Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy
2. Pani Anna Majchrzak - Burmistrz Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy
3. Pan Grzegorz Pietruczuk - Burmistrz Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy
4. Pan Rafał Miastowski - Burmistrz Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
5. Pan Piotr Krasnodębski - Burmistrz Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy
6. Pan Tomasz Kucharski - Burmistrz Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy
7. Pani Gabriela Szustek - Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy
- 8. Pan Maciej Iwanicki - Burmistrz Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy
9. Pan Aleksander Ferens - Burmistrz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
10. Pan Krzysztof Miszewski - Burmistrz Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy
11. Pan Bogdan Olesiński - Burmistrz Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy
12. Pan Robert Kempa - Burmistrz Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy
13. Pan Paweł Michalec - Burmistrz Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy
14. Pan Marian Mahor - Burmistrz Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy
15. Pan Ludwik Rakowski - Burmistrz Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy
16. Pan Jarosław Karcz - Burmistrz Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
17. Pan Krzysztof Strzałkowski - Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
18. Pani Renata Kozłowska - Burmistrz Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

**UCHWAŁA NR ...../2024**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**Z .....**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 65. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr LXVII/1854/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 3. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

p.o. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*Rozbiewski*  
Bartosz Rozbiewski

Pod względem formalno-prawnym

*Marta Krawczyńska-Wójcik*  
Marta Krawczyńska-Wójcik  
radca prawny  
WA-9076

Warszawa, dnia *21.06.2024 r.*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r.: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

## UZASADNIENIE

### projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest odstąpienie od sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które zostało zainicjowane uchwałą nr LXVII/1854/2018 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2. Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zakłada ona istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Swoją moc utracą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ich rolę częściowo przejmą strategie rozwoju gmin (których zakres dotyczący kwestii przestrzennych uległ rozbudowaniu), a częściowo plany ogólne gmin (będące nowym rodzajem dokumentu). W odróżnieniu od studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego postanowienia będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i decyzji o warunkach zabudowy.  
  
Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
3. W związku z ustalonym w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw terminem obowiązywania dotychczasowych studiów, a tym samym krótkim okresem przypadającym na dokończenie dotychczasowych prac nad studium i jednocześnie na sporządzenie planu ogólnego oraz konsekwencjami braku jego uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r., zasadne stało się wstrzymanie dalszych prac nad nowym studium, tak aby możliwe było skoncentrowanie się na pracach nad planem ogólnym. W związku z tym wskazane jest formalne zamknięcie procedury sporządzania studium.
4. Do czasu sporządzenia planu ogólnego, przy czym nie później niż do 31 grudnia 2025 r.<sup>1</sup>, politykę przestrzenną w Warszawie nadal kształtować będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjęte przez Radę m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. uchwałą nr LXXXII/2746/2006 ze zmianami<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Art. 65. 1. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały wprowadzono uchwałami Rady m.st. Warszawy: nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., nr CII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r., nr

5. Zgodnie z § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy projekty uchwał w sprawie studium wymagają opinii rad dzielnic m.st. Warszawy. Zestawienie opinii stanowi załącznik do uzasadnienia.
6. Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF.

D.O. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*Bartosz Rozbiewski*  
Bartosz Rozbiewski

---

LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r., nr LXII/1667/2018 z dnia 1.03.2018 r. i nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.