

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY DZIELNICY REMBERTÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
z .....

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b) Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305) - Rada Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się pozytywnie projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

**§ 2.** Uchwałę przekazuje się do:

1. Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydenta m.st. Warszawy,
3. Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy**

**Stanisław Kowalczuk**

**UZASADNIENIE**  
**DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY DZIELNICY REMBERTÓW MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

**w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**


Pismem z 25 czerwca 2024 r. znak: AM-PP-.006.2.2024.MKR, p. o. Dyrektora w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy Bartosz Rozbiewski zwrócił się do Przewodniczącego Rady Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy o zaopiniowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

Zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt 1 lit. b Statutu Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik Nr 8 do uchwały LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r. poz. 9305), oraz § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy projekty uchwał w sprawie studium wymagają opinii rad dzielnic m.st. Warszawy.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zakłada ona istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Swoją moc utracą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ich rolę częściowo przejmą strategie rozwoju gmin (których zakres dotyczący kwestii przestrzennych uległ rozbudowaniu), a częściowo plany ogólne gmin (będące nowym rodzajem dokumentu).

Do czasu sporządzenia planu ogólnego, przy czym nie później niż do 31 grudnia 2025 r.<sup>1</sup>, politykę przestrzenną w Warszawie nadal kształtować będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjęte przez Radę m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. uchwałą nr LXXXII/2746/2006 ze zmianami<sup>2</sup>.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Dzielnicy Rembertów**  
**m.st. Warszawy**  
  
**Stanisław Kowalczyk**

<sup>1</sup> Art. 65. 1. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały wprowadzono uchwałami Rady m.st. Warszawy: nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., nr CII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r., nr LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r., nr LXII/1667/2018 z dnia 1.03.2018 r. i nr LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR ...../2024**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
**Z .....**

**w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 65. ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Traci moc uchwała nr LXVII/1854/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

**§ 3. 1.** Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

**2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U.O. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Rozbiewski*  
Bartosz Rozbiewski

Pod względem formalno-prawnym  
*Marta Krawczyńska-Wójcik*  
Marta Krawczyńska-Wójcik  
radca prawny  
WA-9076  
Warszawa, dnia *21.06.2024 r.*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r.: poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.

## UZASADNIENIE

### projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

1. Celem podjęcia niniejszej uchwały jest odstąpienie od sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które zostało zainicjowane uchwałą nr LXVII/1854/2018 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
2. Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zakłada ona istotne zmiany w systemie planowania przestrzennego w Polsce. Swoją moc utracą studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ich rolę częściowo przejmą strategie rozwoju gmin (których zakres dotyczący kwestii przestrzennych uległ rozbudowaniu), a częściowo plany ogólne gmin (będące nowym rodzajem dokumentu). W odróżnieniu od studium, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a jego postanowienia będą wiążące zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i decyzji o warunkach zabudowy.  
  
Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.
3. W związku z ustalonym w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw terminem obowiązywania dotychczasowych studiów, a tym samym krótkim okresem przypadającym na dokończenie dotychczasowych prac nad studium i jednocześnie na sporządzenie planu ogólnego oraz konsekwencjami braku jego uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r., zasadne stało się wstrzymanie dalszych prac nad nowym studium, tak aby możliwe było skoncentrowanie się na pracach nad planem ogólnym. W związku z tym wskazane jest formalne zamknięcie procedury sporządzania studium.
4. Do czasu sporządzenia planu ogólnego, przy czym nie później niż do 31 grudnia 2025 r.<sup>1</sup>, politykę przestrzenną w Warszawie nadal kształtować będzie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjęte przez Radę m.st. Warszawy w dniu 10 października 2006 r. uchwałą nr LXXXII/2746/2006 ze zmianami<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Art. 65. 1. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały wprowadzono uchwałami Rady m.st. Warszawy: nr L/1521/2009 z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., nr CII/2689/2010 z dnia 7.10.2010 r., nr

5. Zgodnie z § 13 ust. 4 pkt 2 Statutu m.st. Warszawy projekty uchwał w sprawie studium wymagają opinii rad dzielnic m.st. Warszawy. Zestawienie opinii stanowi załącznik do uzasadnienia.
6. Uchwała nie rodzi skutków finansowych dla realizacji budżetu oraz WPF.

p.o. DYREKTORA  
BIURA ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*Bartosz Rozbiewski*  
Bartosz Rozbiewski